

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д. 9 корп. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>411 549,66</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>5 018,00</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	351,00	2	1 804,14
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	361,89	2	2 844,46
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	4,50	2	33,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	2,00	1	165,28
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>37 050,09</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,00	1	3 980,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	755,96
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	371,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	6,50	2	6 747,91
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	2 545,64
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	3,00	1	8 666,88
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>14 419,50</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,65	1	1 293,50
Замеры сопротивления изоляции	линия	3,00	1	7 942,23
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	198,90
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	258,42
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 289,48
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>215 556,18</b>
Изготовление и установка дверного полотна	м <sup>2</sup>	1,40	1	9 947,95
Изготовление и установка дверной коробки	м <sup>2</sup>	0,50	1	2 090,56
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	49,00	1	15 951,95
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	3,30	1	3 507,08
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	865,79
Окраска бетонных полов	м <sup>2</sup>	67,00	1	33 357,96
Ремонт деревянных ступеней	шт.	20,00	1	79 263,60
Ремонт дощатых покрытий	м <sup>2</sup>	0,70	1	1 434,51
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м <sup>2</sup>	23,70	1	56 254,08
Спил и кронирование деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	2,75	1	11 773,30
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	1 109,40
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>2 731,11</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	5,00	1	504,45
Скалывание сосулек	м	12,33	3	2 226,66
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>12 284,45</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	3 980,00
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	5,00	1	8 304,45
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>71 707,41</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>17 952,29</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	29,50	12	4 980,84
Мытье окон	м <sup>2</sup>	4,00	1	147,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	29,50	105	12 823,65
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>26 293,78</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	19,00	1	11 221,78
Уборка территории	м <sup>2</sup>	20,00	60	15 072,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>27 461,34</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	18,00	1	27 461,34
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>52 782,92</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	361,89	12	11 595,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	9,00	4	19,80
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	1,00	1	3 636,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 390,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	1 016,40

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д. 9 корп. 2		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	338,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	361,89	12	33 786,00

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.